

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ						
"УК БОГОРОДИЦКОГО РАЙОНА"						
ИНН 7112028945				Адрес: Тульская область, г.Богородицк		
КПП 711201001				ул.Ф.Энгельса д.43 в		
ОТЧЕТ						
о выполнении договора управления						
за 2020 год						
по МКД, расположенному по адресу ул.Пролетарская д.23						
№ строки	Показатель					Сумма (руб.)
1	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года					0,00
2	Начислено собственникам/потребителям всего:					140 136,21
	в том числе:					
	за содержание и текущий ремонт жилого помещения					134 261,52
	за содержание общего имущества (ХВ, ГВ,ЭЛ)					5 874,69
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:					120 277,54
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года					19 858,67
5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:					261 276,09
	в том числе:					
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (ремонт фундаментов, утепление подвальных и чердачных помещений, осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора, проверка и ремонт оконных и дверных заполнений помещений, надлежащее содержание полов помещений, проверка и ремонт внутренней отделки в подъездах)					179 671,23
5.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов ,прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу, ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов,гидравлическое испытание системы на прочность и плотность, чистка и промывка секций водоподогревателей, ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях, получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях					2 877,02
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД					2 786,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД					1 588,74
5.5	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен МКД					26 475,92
5.6	Работы по проведению дератизации и дезинсекции					1 435,20
5.7	Работы по устранению аварийных ситуаций					10 072,14

5.8	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности							76,53
5.9	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов							0,00
5.10	Начисление и учет оплаты ЖКУ, доставка квитанций до квартиросъемщиков, прием платежей, распределение денежных							9 027,74
5.11	Мероприятия, направленные на повышение эффективности и энергосбережения энергетических ресурсов для МКД							1 071,41
5.12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД							9 363,14
5.13	Управление МКД							16 831,02
5.14	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода							-127 014,57
Ген.директор _____ С.П.Афанасьев								